

# Wissenschafts-Park Osnabrück (Stufe 1)

## Günstige Start-Up Büros direkt am Campus

Die Stadt Osnabrück betreibt Planungen auf dem Gelände der Scharnhorst-Kaserne an der Sedanstraße einen Wissenschaftspark Osnabrück zu errichten. In diesem Wissenschaftspark soll auch ein Innovations-Center Osnabrück gebaut werden. Hier sollen spezielle Raumangebote für innovative Existenzgründungen und für Beratungseinrichtungen aus dem Technologietransfer und der Gründerberatung geschaffen werden.

Bis es in einigen Jahren soweit ist, besteht mit der Stufe 1 bereits die Möglichkeit einer der ersten Nutzer im Wissenschaftspark Osnabrück zu werden. Die Stufe 1 wird in einer ehemaligen Offiziersunterkunft der Britischen Streitkräfte auf der Scharnhorst-Kaserne entwickelt.

Schon ab Juni 2010 stehen hier Büroräume für Ihr Start-Up bereit.

### Lage der Scharnhorst Kaserne - Stufe 1



Weitere Services wie Telefondienst, Paketannahme und Besprechungsräume können über das Centrum für Umwelt und Technologie genutzt werden. Ideal für Start-Ups, die viel beim Kunden im Einsatz sind.

### Ihr Ansprechpartner:

**C·U·T** - Centrum für Umwelt und Technologie Osnabrück

Thomas Sieker

Tel.: 0541 – 9778 – 100

Fax: 0541 – 9778 - 106

thomas.sieker@cut-os.de



### Stufe 1 im Wissenschaftspark

#### Zielgruppe

Die Stufe 1 im Wissenschaftspark Osnabrück stellt ein besonderes Mietangebot für innovative Existenzgründer dar. Wir wollen Raum zur Entwicklung geben ohne Fesseln anzulegen. Kurze Kündigungsfristen und eine günstige Miete sind Kernbestandteile unseres Angebotes.

#### Ausstattung:

Die Stufe 1 im Wissenschaftspark Osnabrück bietet ideale günstige Büroräume für den Geschäftsstart ganz in der Nähe des Campus-Westerberg. Büros von 20 m<sup>2</sup> bis gut 30 m<sup>2</sup> warten auf neue kreative Nutzer.

Bereits zum Start steht eine komplette Infrastruktur für alle Mieter bereit:

- Telefon- und Internetanschluss
- Teeküche
- freie Parkplätze
- Nutzung der großzügigen Grünflächen
- wenn gewünscht: zentrale Reinigung der Büros